

СМЕТА
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "КОРОЛЕВСКИЕ СОСНЫ" НА 2024 г. (2, 3, 4 квартал)- 2025 г. ДЛЯ:
ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И МКД (строения 1, 2, 15/2 (3));
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ТАУНХАУСАХ (строения 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15);
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ТАУНХАСАХ НА САМОУПРАВЛЕНИИ (строения 11, 13, 16)

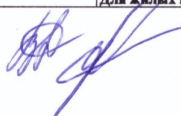
I. Доходы (целевые взносы и вклады):

№ п /	Наименование статей доходов (целевых взносов и вкладов)	План в руб.	
		План в месяц, руб.	План в год, руб.
1	Поступления от собственников: плата за содержание и ремонт общего имущества (58 руб на 1 кв м, общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 16 194,5 кв м), включающая в себя плату за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	939281	11271372
2	Поступления от собственников: плата за содержание и ремонт общего имущества (38 руб на 1 кв м, общая площадь жилых помещений в таунхаусах 12 088,7 кв м), включающая в себя плату за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в таунхаусах, а также плата за услуги на содержание и текущий ремонт общего имущества в таунхаусах, перешедших на самоуправление (строения 11, 13, 16)	459370,6	5512447,2
Всего поступлений		1398651,6	16783819,2

II. Расходы:

№ п /	Наименование статей расходов за услуги и работы по управлению МКД, и на содержание и ремонт общего имущества	Для жилых и нежилых помещений в МКД			Для жилых помещений в таунхаусах		
		Сумма, руб. в месяц	Сумма, руб. в год	Тариф руб./м2 в месяц (план)	Сумма, руб. в месяц	Сумма, руб. в год	Тариф руб./м2 в месяц (план)
1	Председатель Правления	36072,77	432873,30	2,23	26927,23	323126,70	2,23
2	Управляющий	60121,29	721455,49	3,71	44878,71	538544,51	3,71
3	Бухгалтер	45684,88	548218,50	2,82	34102,36	409228,38	2,82
4	Юрист	42639,22	511670,60	2,63	31828,87	381946,48	2,63
5	Сервис-менеджер	31778,40	381340,76	1,96	23721,60	284659,24	1,96
6	Сервис-менеджер 2	22537,87	270454,44	1,39	16823,83	201885,98	1,39
1	Уборщицы (2 человека)	76595,74	919148,94	4,73	0,00	0,00	0,00
1	Дворник (4 человека)	100546,45	1206557,40	6,21	100546,45	1206557,35	8,32
1	Дворник (1 человек зима)	18852,46	169672,14	1,16	18852,46	226229,50	1,56
1	Мастер (плотник)	47193,24	566318,93	2,91	7451,56	89418,78	0,62
1	Мастер (плотник) лето	8383,01	41915,05	0,52	12108,79	145305,52	1,00
7	Разнорабочий	23596,62	283159,44	1,46	3725,78	44709,41	0,31
9	Сантехник-аварийщик	54644,81	655737,72	3,37	2185,79	26229,49	0,18
1	Электрик	39741,68	476900,16	2,45	3974,17	47690,00	0,33
1	МФЦ	5930,02	71160,25	0,37	4426,58	53118,95	0,37
1	ГИС ЖКХ, АИС ГЖИ	2862,92	34355,02	0,18	2137,08	25644,98	0,18
1	Услуги провайдеров	620,30	7443,59	0,04	463,03	5556,41	0,04
1	Содержание сайта	429,44	5153,25	0,03	320,56	3846,75	0,03
1	Канцтовары/картриджи	1717,75	20613,01	0,11	1282,25	15386,99	0,11
1	Банковские услуги	3817,22	45806,70	0,24	2849,44	34193,30	0,24
2	Сдача отчетности через интернет	407,97	4895,59	0,03	304,53	3654,41	0,03
2	Судебные расходы	3101,50	37217,94	0,19	2315,17	27782,06	0,19
2	Техническое оснащение доп. видеонаблюдением	4771,53	57258,37	0,29	3561,80	42741,63	0,29
2	Техника для офиса, бутылки с водой для кулера и т.д.	6202,99	74435,88	0,38	4630,34	55564,12	0,38
2	Уборочная техника	3817,22	45806,70	0,24	2849,44	34193,30	0,24
2	КСТ (бункер для КИМ)	8588,76	103065,07	0,53	6411,24	76934,93	0,53
2	Канализация (прочистка внутридворовой канализации)	7157,30	85887,56	0,44	5342,70	64112,44	0,44
2	Реагенты	5010,11	60121,29	0,31	3739,89	44878,71	0,31
3	Уборка снега, вывоз снега	41512,32	498147,84	2,56	30987,68	371852,16	2,56
3	Ремонт автоматики ворот, шлагбаума, калитки и т.д.	1908,61	22903,35	0,12	1424,72	17096,65	0,12
3	Озеленение парка (полив, лечение, вырубки, посадки)	2385,77	28629,19	0,15	1780,90	21370,81	0,15
3	Аварийные расходы	4771,53	57258,37	0,29	3561,80	42741,63	0,29
3	Проведение мероприятий для жителей	954,31	11451,67	0,06	712,36	8548,33	0,06
3	Ремонт асфальта	8588,76	103065,07	0,53	6411,24	76934,93	0,53
3	Чистка стоков, закупка материалов		0,00	0,00	4750,00	57000,00	0,39
3	Профилактика, ТО вентканалов	2333,33	28000,00	0,14	0,00	0,00	0,00
3	Обслуживание общедомовых приборов учета и отопления (программа, разовые ремонтные работы)	16666,67	200000,00	1,03	0,00	0,00	0,00
3	ВГДО (внутридомовое газовое оборудование)	6294,63	75335,50	0,39	0,00	0,00	0,00
4	Противопожарные работы по дверям в подъездах	11250,00	135000,00	0,69	0,00	0,00	0,00
4	ТО лифтов /Техническое освидетельствование	60500,00	726000,00	3,74	0,00	0,00	0,00
4	Годовое обслуживание лифтов (обязательное)	3900,00	46800,00	0,24	0,00	0,00	0,00
4	Страхование лифтов	383,33	4600,00	0,02	0,00	0,00	0,00
3	Обслуживание пожарной сигнализации	25000,00	300000,00	1,54	0,00	0,00	0,00
4	Доп расходы по пожарной безопасности	6666,67	80000,00	0,41	0,00	0,00	0,00
4	Обслуживание вентиляции	1250,00	15000,00	0,08	0,00	0,00	0,00
4	Аварийные расходы паркинг	2500,00	30000,00	0,15	0,00	0,00	0,00
4	Непредвиденные расходы, благоустройство	12405,98	148871,77	0,77	9260,69	111128,23	0,77
4	Текущий ремонт общего имущества (вкл. приобретение оборудования, материалов, запчастей, спецодежды, инструментов, инвентаря для ремонта ОИ, стоимость работ по ремонту ОИ)	67185,64	806227,68	4,15	32719,51	392634,16	2,71
ИТОГО:		939281,00	11271371,98	58,00	459370,60	5512447,22	38,00
		Для жилых и нежилых помещений в МКД			Для жилых помещений в таунхаусах		

Председатель Правления ТСЖ "Кролевские сосны"
Член Правления ТСЖ "Кролевские сосны"



В.В. Бодрова
Ю.А. Жегалина